

Grundejerforeningen "Røjleparken"

Ordinær generalforsamling (GF) d. 25. september 2014

Referat

Til stede: husene 36, 38, 40, 42, 46, 48, 50, 54, 58, 60, 62, 66, 68, 70 var repræsenteret.

Formanden Morten Lyckegaard bød velkommen.

Vedr. dagsordenens pkt:

a) **Valg af dirigent:** bestyrelsen foreslog Peter Bollerslev, som blev valgt med applaus. Peter konstaterede at indkaldelse til GF var sket rettidigt og dermed lovlig iht. vedtægter. Hver ejendom er berettiget til at afgive 2 stemmer ifm afstemning.

b) **Formandens beretning v/ Morten Lyckegaard.**

Først velkommen til vores Minna og Sepp, der er ved at flytte ind i nr. 64.

Bestyrelsen har haft flg. opgaver i løbet af året:

På sidste års GF blev spurgt til, hvem det påhviler at vedligeholde hegnet ud mod legepladsen ved nr. 56. Iht deklarationen afsnit 5 har bestyrelsen svaret, at vi ikke mener, at det er foreningens pligt at bekoste hegnet.

Legepladsen er gennemgået, og flg. bør ordnes i den kommende sæson: vippe reetableres, klatrestativ med nye plader og maling og rutchebanen evt males. En evt mere gennemgribende renovering vil blive bekostelig.

Overdragelse af kasserer-funktionen til Kathrine har været en særdeles udfordrende og langvarig proces. Det har kostet stor indsats fra Kathrines side. Nu er der ved at være styr på det.

Inddrivelse af restancer for kontingent er en tidskrævende og ikke så rar opgave for bestyrelsen, der henstiller til, at alle overholder tidsfristerne.

Bestyrelsen har drøftet muligheder for elektronisk tilgang til foreningens dokumenter: Det er tidskrævende at hjælpe f.eks mæglere med foreningens dokumenter ifm salg, og mange af os vil sikkert have glæde af elektronisk tilgang til disse. Vi foreslår at den kommende bestyrelse ser på muligheder.

Vinterrenholdelse kom kommunen let over – en kold vinter uden megen sne. Husk at sikre adgang for snerydning, hvis sneen kommer i den kommende sæson.

Tak til alle, der giver en hånd med rengøring af fællesarealerne, der holder en ret fin standard.

Vi bør i den kommende sæson vurdere højde af bevoksning i 3-kanten.

Tak til Jer, der tager initiativ til Sct. Hans arrangement og vejfesten. Det er rigtig vigtigt, at vi kan samles og hygge os med hinanden og fremmødet har været pænt.

Til sidst: der er mange legende børn på vejen, så KØR FORSIGTIGT.

Formandens beretning blev godkendt uden kommentarer.

c) **Kassererens aflæggelse af regnskab v/ Kathrine Andersen:** Overdragelsesforretningen tog ca. ¾ år for at få fuld rettighed. Danske Bank har indvilget i at dække 1700 kr. af gebyrudgifter på 3000 kr. ifm for sene indbetalinger til You See. Der har ikke været særlige udgifter i forløbene år. Angivne restancer er inddraget.

Fremover vil opkrævning af kontingent blive fremsendt pr. mail og med angivelse af kontonr. og referencetekst. Schultz foreslår 2 årlige kontingentrater, hvilket dog forudsætter en vedtægtsændring. Men det er tilladt egenhændigt at indbetale hele årets kontingent i september. Regnskabet blev godkendt. Tak til Kathrine for det store arbejde med Danske Bank.

Rena Kopp Pedersen, referent

- d) **Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer:** Nuværende bestyrelse genopstiller men andre er meget velkomne. Nuværende bestyrelse genvælges: Morten Lyckegaard, Henning Bahn, Verna Kristensen, Kathrine Andersen og Rena Kopp Pedersen.
- e) **Valg af 2 suppleanter:** 1. suppleant Knud Erik Schou Lundahl og 2. suppleant Jørgen Fjeldstrup
- f) **Valg af revisor:** Leif Schultz vælges
- g) **Budgettet for det kommende år v/Kathrine Andersen.** Budgetforslag blev gennemgået og godkendt.
- h) **Fastlæggelse af a conto bidrag,** Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 6300,- der erlægges med en tredjedel i hver af månederne september, januar og april. Hver af de tre rater bliver på kr. 2100,- Kontingent indsættes i Danske Bank reg.nr. 1551 kontonr. 6206603.
- i) **Indkomne forslag:**
Nr. 68 foreslår, at foreningen får en flagstang til brug på offentlige flagdage og medlemmernes private anledninger. Nr. 40 foreslår også at anskaffe en vimpel, så der altid flages i Røjleparken. Forslaget vedtages og bestyrelsen arbejder videre med indkøb af stang af glasfiber og flag.
- j) **Eventuelt:**
- Telefonliste rundsendt mhp ajourføring
 - Nr. 50 spørger til medlemmernes overvejelser af vedligehold af tagene – bør de udskiftes i løbet af nogle få år? Og hvilke materialer bør vælges. Hvilke servitutter er der på dette emne? Den kommende bestyrelse drøfter emnet
 - Kathrine Andersen anbefaler at hjemmeside til foreningens dokumenter bliver etableret. Jens Klarskov Pedersen påtager sig hvervet med at lægge på allerede eksisterende domæne
 - Morten orienterer om besøg af energi-sagkyndige med energibil lørdag d. 18/10. ” huse kan blive vurderet – nr 68 og gerne et hus på modsatte side. Meld tilbage til Morten. Alle interesserede er velkomne til arrangementet kl. 10 - 16.
 - Leif Schultz: Foreningens erhvervsforsikring, dækker den personskaade på legepladsen? Kathrine undersøger

Generalforsamlingen afsluttedes. Tak til dirigenten for god og hyggelig styring.
Herefter gik vi over til en hyggelig aften med servering af sandwich og drikke
Tak for en god aften – også til Cafe Nordisk.

Dato:

Peter Bollerslev, Dirigent

Morten Lyckegaard, formand

Rena Kopp Pedersen, Referent

Rena Kopp Pedersen, referent